



## Жилой комплекс «Фонтаны»

A landscape photograph at sunset. The sky is a mix of purple, pink, and blue. In the foreground, there is a calm pond reflecting the sky. A line of trees and bushes is in the middle ground. A decorative structure made of vertical white bars of varying heights is positioned in the middle ground, partially obscuring the trees. The overall mood is serene and modern.

# ФОНТАНЫ

КЛУБНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН

# МЕСТО, ГДЕ ХОЧЕТ ЖИТЬ КАЖДЫЙ...



Жилой комплекс Фонтаны – это свой закрытый комплекс, своего рода оазис в городском шуме и одинаковых панельных домах. Хотите гулять – в вашем распоряжении набережная реки Кубань, прогулочные зоны, тишина и свежий воздух.

Что может улучшить настроение утром – спокойная, но могучая река Кубань, ясное небо, ландшафтный дизайн двора, природа. И это не просто перечисления. Дома сконструированы таким образом, что из квартир открывается свой особенный вид, который будет радовать каждый день.



Въезд в подземный паркинг



Благодаря необычному рельефу береговой линии  
предусмотрен разноуровневый ландшафтный дизайн территории

ОКОЛО  
2799

квартир  
различной площади  
и планировок

9

литеров, из которых:

- 2 литера – 16 этажей;
- 7 литеров – 24 этажа

# ИНФРАСТРУКТУРА



Средняя общеобразовательная школа №6  
г. Краснодар, ул. Бургасская, 41;

Лицей №4 им. 57-го дивизиона ПВО  
г. Краснодар, ул. Бургасская, 29;

Средняя общеобразовательная школа №22  
г. Краснодар, ул. Свободная, 51



Парк «Солнечный Остров»



Сафари-парк



Фермерские рынки



ТРЦ «SBS Megamall»

Торговый центр «Медиаплаза»

ТРЦ «Галактика»



Детский сад №31  
комбинированного вида  
г. Краснодар, ул. Старокубанская, 101

Детский сад №112  
комбинированного вида  
г. Краснодар, ул. Стасова 2-й проезд, 95

Детский сад №116  
комбинированного вида  
г. Краснодар, ул. Бургасская, 25

Центр развития ребенка-детский сад №121  
г. Краснодар, ул. Стасова, 156



Городская поликлиника №15  
г. Краснодар, ул. Ставропольская, 155/1

Городская поликлиника №27  
г. Краснодар, ул. Парусная, 10/2

Детская городская поликлиника №27  
г. Краснодар, ул. Парусная, 10/2



# МЕСТО ВНЕ СРАВНЕНИЙ



Экологически чистое место,  
природа и свежий воздух  
в центре города



Ландшафтная территория,  
разработанная дизайнерами



Комплекс у берега реки  
Кубань



◀ ДЕТСКИЙ САД «РУЧЕЕК»  
НА 180 МЕСТ



СОВРЕМЕННЫЕ  
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ >



ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ >





01 ЖК «Фонтаны» расположен у берега реки Кубань

02 Памп-трек на территории комплекса

03 Внутренняя инфраструктура

04 Паркинг на 2300 мест

03



04



2300

МАШИНОМЕСТ  
В НАЗЕМНОМ И ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРА



Комплекс расположен на большом участке земли, в зоне с богатой растительностью деревьев и кустарников. Несмотря на недалекое от центра расположение, рядом с жилым комплексом «Фонтаны» нет никаких вредных производств, а это значит, что воздух тут такой же свежий и наполняющий энергией, как и за городом.

Пространство между литерами объединяет просторный двор с «зеленым занавесом». Спортивные и детские площадки, тихие и уютные места для отдыха и общения – зонирование всех пространств продумано для максимального комфорта жителей. А использование большого количества растений придает двору уютный вид даже зимой.



ПЛАТАН



ТУЯ



ФОРЗИЦИЯ



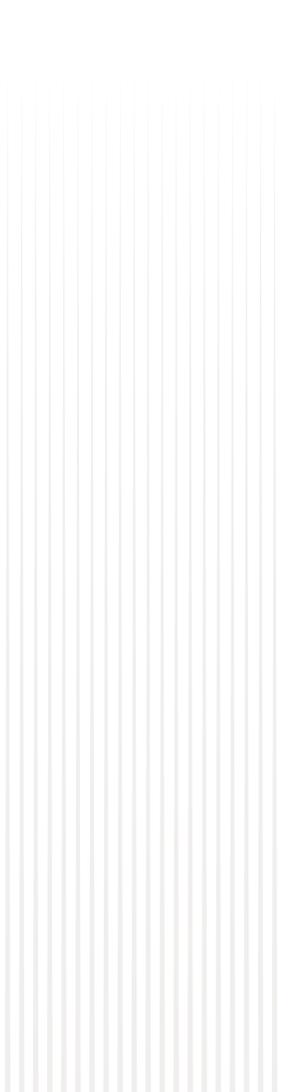
КЛЁН КРАСНЫЙ



ЧУБУШНИК

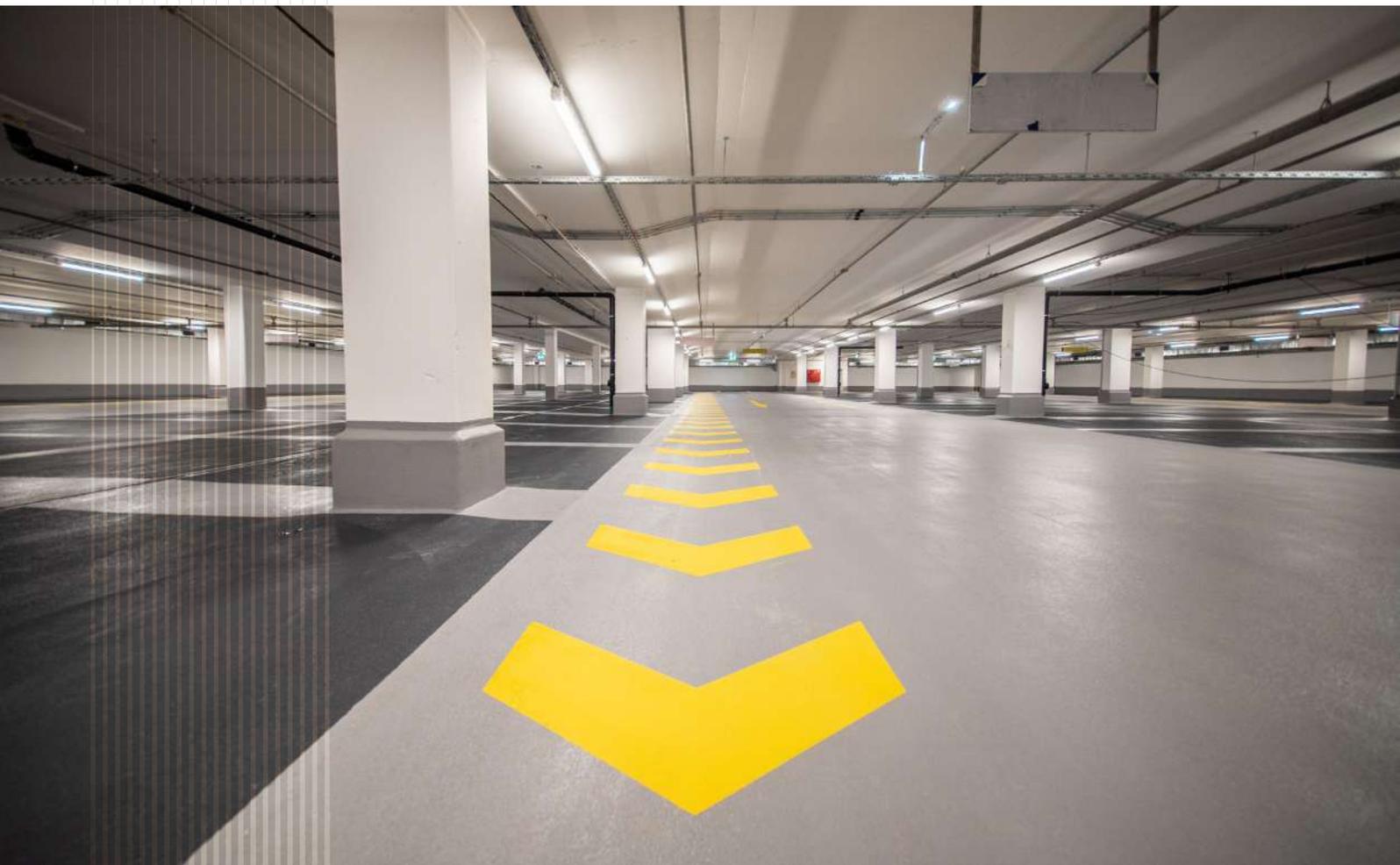


МОЖЖЕВЕЛЬНИК





# ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА





На территории комплекса будет построен современный детский сад под названием «Ручеёк» с комплексными программами развития и подготовкой к школе.



На территории комплекса будет построен наземный и многоуровневый подземный паркинг на 2300 мест. Для жителей это отличное решение. К тому же отсутствие автомобильных парковок возле подъездов снижает движение машин по дворовой территории, обеспечивая более высокий уровень безопасности.

- ПАРКОВКА НА 2300 МЕСТ
- ДЕТСКИЙ САД НА 180 МЕСТ



# ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

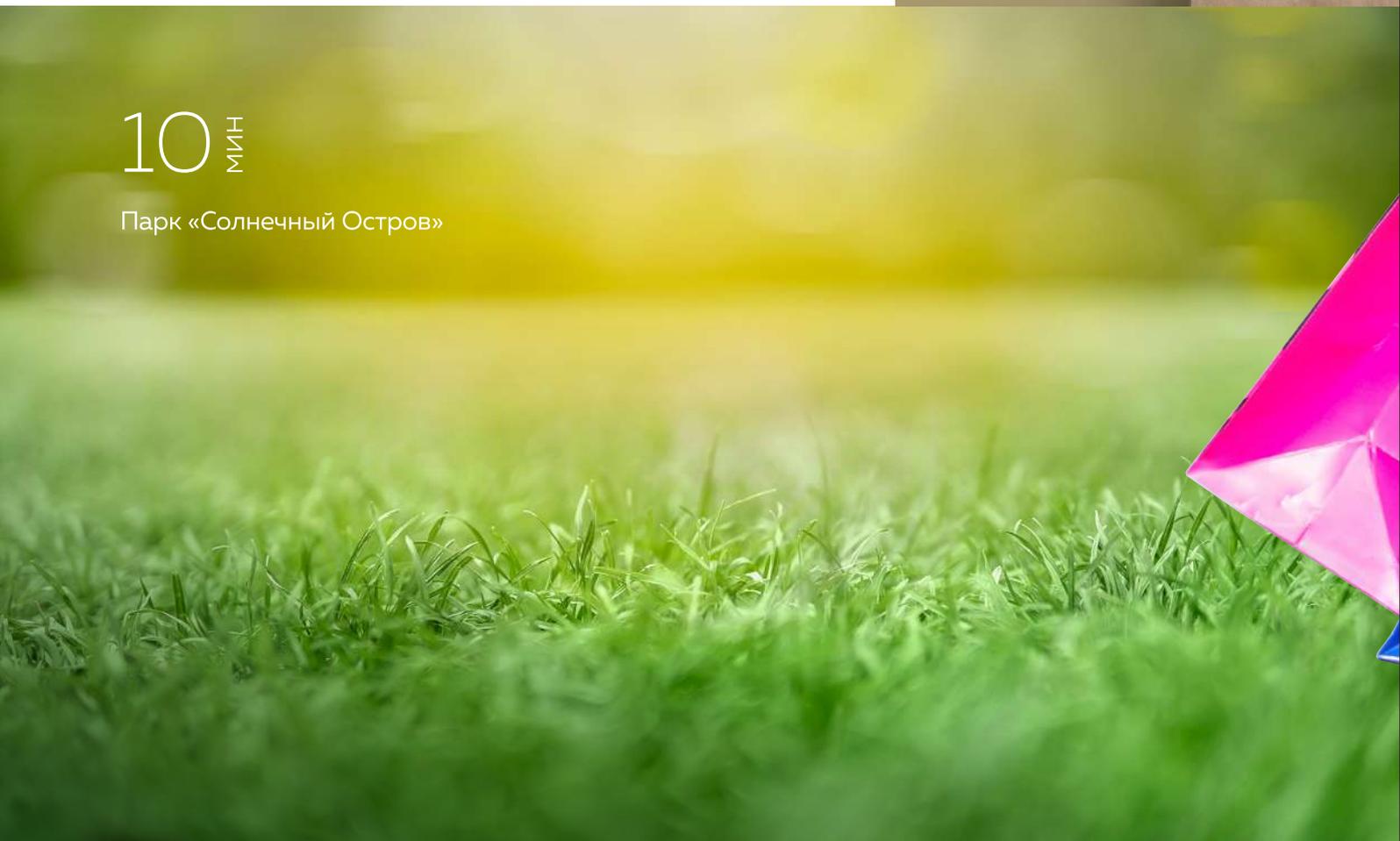
15 МИН

Супермаркет  
«Табрис»



10 МИН

Парк «Солнечный Остров»



20<sup>МИН</sup>

ТРЦ «SBS Megamall»

15<sup>МИН</sup>

Кубанский  
государственный  
университет

20<sup>МИН</sup>

Стадион «Краснодар»

30<sup>МИН</sup>

ТРЦ «OZ Mall»

15<sup>МИН</sup>

Спортивный комплекс  
«Дом физкультурника»

5<sup>МИН</sup>

Центр  
гребного спорта





АТМОСФЕРА ГАРМОНИИ И СПО



КОЙСТВИЯ НА КАЖДОМ ШАГУ

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

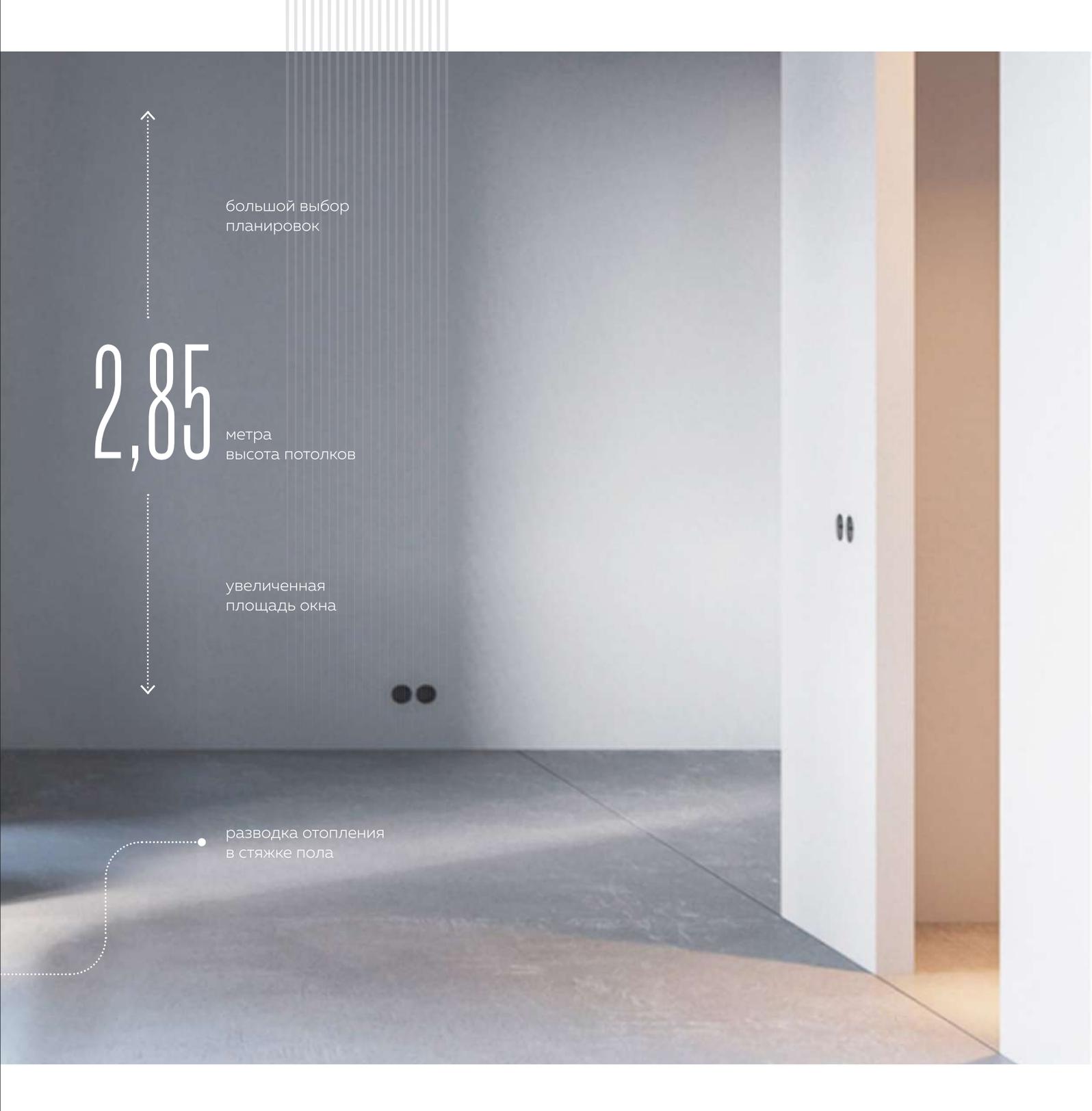
Для своих комплексов компания ССК использует качественные материалы для подготовки квартир к сдаче и выполняет хорошую предчистовую отделку. Она предусматривает остекление окон и балконов, разводку инженерных коммуникаций, подготовку всех поверхностей к финишному оформлению.

Когда проводка и коммуникации разведены по комнатам и подключены, остается заниматься только самой приятной – дизайнерской – частью ремонта.



● разводка электрики  
на кухне с учетом столешниц





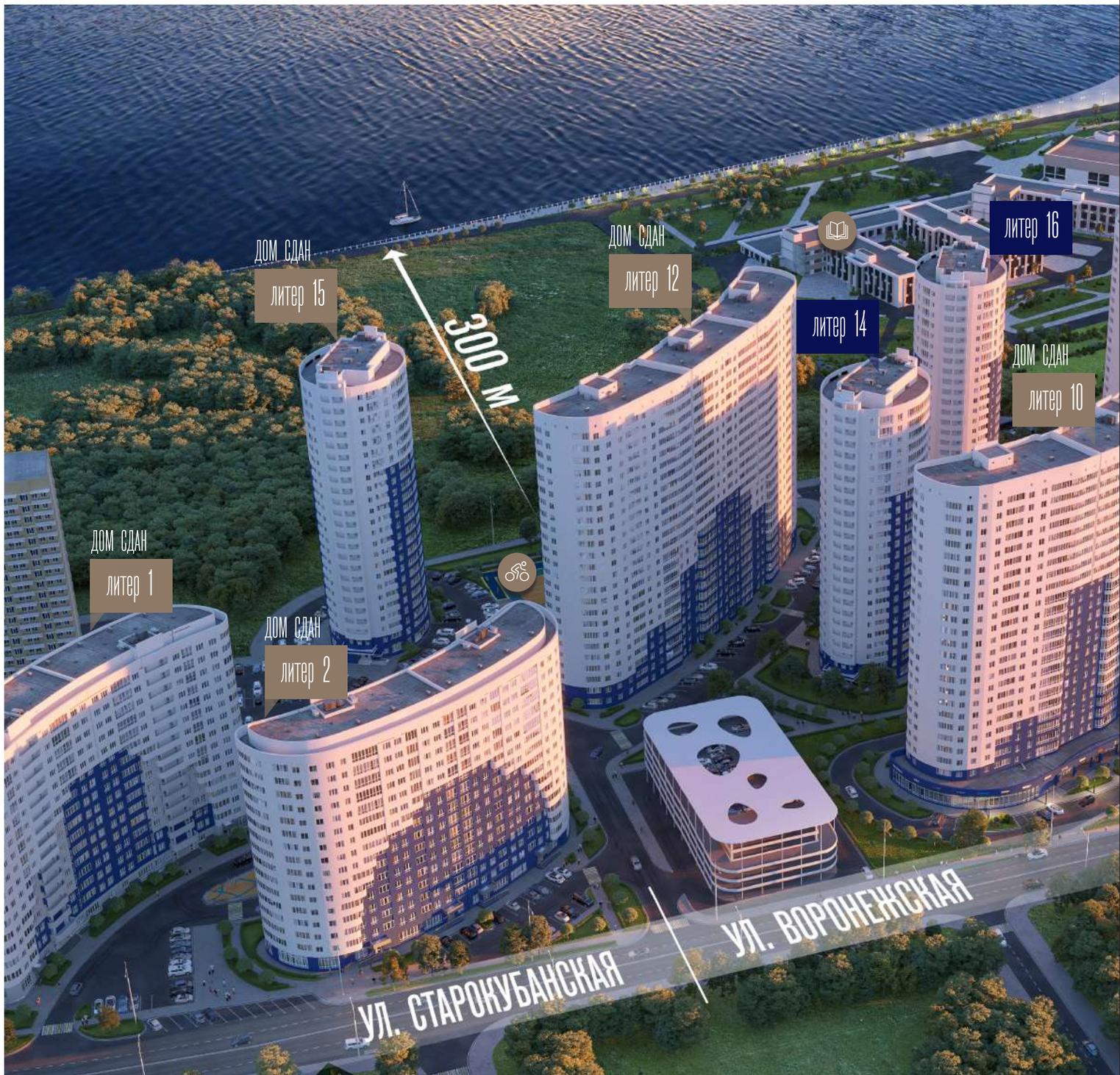
большой выбор  
планировок

2,85

метра  
высота потолков

увеличенная  
площадь окна

разводка отопления  
в стяжке пола



ДОМ С/ДАН  
литер 15

ДОМ С/ДАН  
литер 12

литер 16

литер 14

ДОМ С/ДАН  
литер 10

ДОМ С/ДАН  
литер 1

ДОМ С/ДАН  
литер 2

300 м

УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ

УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ



литер 13



литер 11



Детский сад «Ручеёк»  
на 180 мест



Школа  
на 1100 мест



Школа-интернат  
для одарённых детей  
«Наследие»



Памп-трек



литер 11

этаж 20-24

подъезд 1



Ул. Старокубанская

11 ЛИТЕР

13 ЛИТЕР

10 ЛИТЕР

14 ЛИТЕР

12 ЛИТЕР

16 ЛИТЕР

15 ЛИТЕР

оз. Старая Кубань

В — витражное остекление

Ф — французские окна

Вход со двора с видом на реку



литер 11 | этаж 3-19 | подъезд 2

Однокомнатные  
квартиры

от 31,43 до 38,63 м<sup>2</sup>

Вход со двора с видом на реку



Вид на город



литер 11 | этаж 3-19 | подъезд 3

Однокомнатные  
квартиры

от 31,43 до 38,63 м<sup>2</sup>

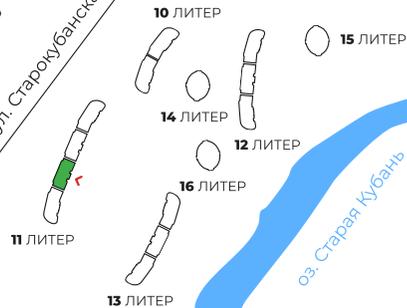
Вход со двора с видом на реку



Вид на город



Ул. Старокубанская



литер **11**

этаж **20-24**

подъезд **3**



— витражное остекление



— французские окна

Вход со двора с видом на реку



Вид на город





Ул. Старокубанская

11 ЛИТЕР

13 ЛИТЕР

10 ЛИТЕР

14 ЛИТЕР

12 ЛИТЕР

16 ЛИТЕР

15 ЛИТЕР

оз. Старая Кубань

литер 11

этаж 20-24

подъезд 4

В — витражное остекление

Ф — французские окна

Вход со двора с видом на реку



литер 13 | этаж 3-19 | подъезд 1

Однокомнатные  
квартиры

от 30,11 до 43,52 м<sup>2</sup>

Двухкомнатные  
квартиры

от 57,5 до 57,62 м<sup>2</sup>

Трёхкомнатные  
квартиры

от 76,79 до 79,35 м<sup>2</sup>



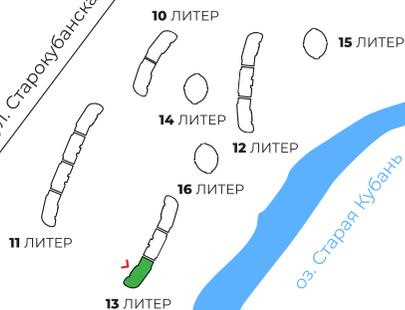
литер 13

этаж 20-24

подъезд 1



Ул. Старокубанская



В — витражное остекление

Ф — французские окна

Вход со двора с видом на город



Вид на реку

литер 13 | этаж 3-19 | подъезд 2

Однокомнатные  
квартиры

от 31,43 до 38,63 м<sup>2</sup>

Вход со двора с видом на город



Вид на реку





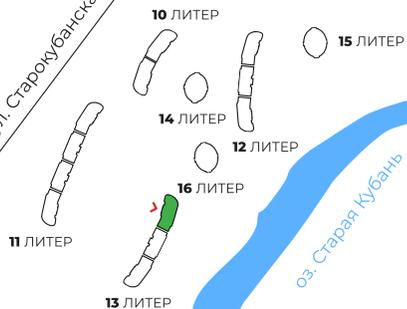
литер 13

этаж 20-24

подъезд 3



Ул. Старокубанская



В — витражное остекление

Ф — французские окна

Вход со двора с видом на город



литер **14,16** | этаж **3-9**

Однокомнатные  
квартиры

от 39,6 до 50,96 м<sup>2</sup>

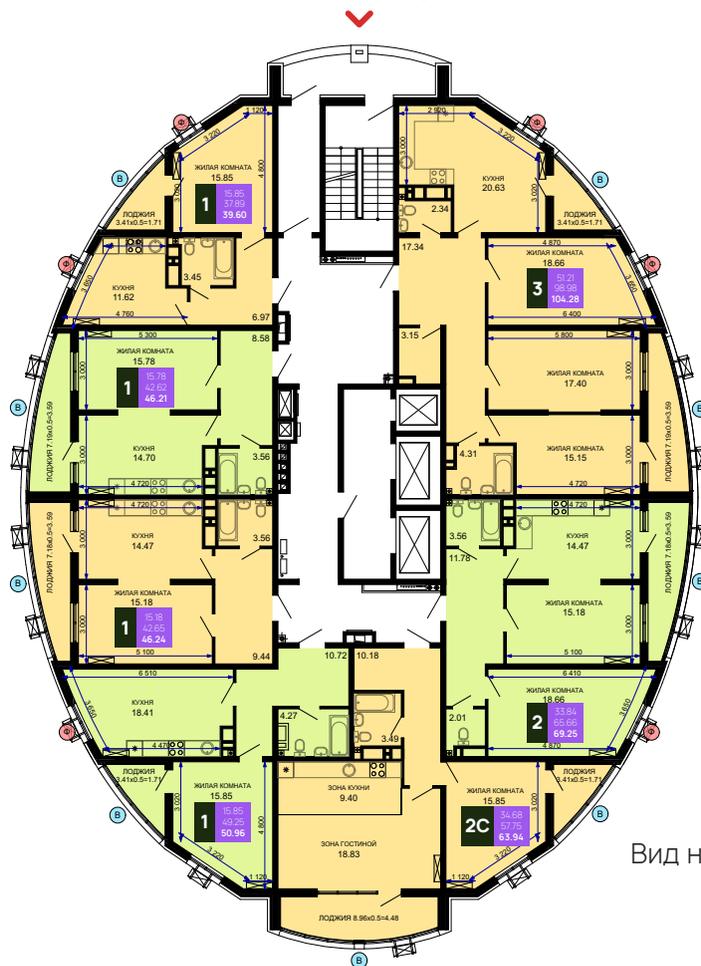
Двухкомнатные  
квартиры

от 63,94 до 69,25 м<sup>2</sup>

Трёхкомнатные  
квартиры

от 104,28 до 115,39 м<sup>2</sup>

Вход со двора





Ул. Старокубанская

11 ЛИТЕР

13 ЛИТЕР

10 ЛИТЕР

14 ЛИТЕР

12 ЛИТЕР

16 ЛИТЕР

15 ЛИТЕР

оз. Старая Кубань

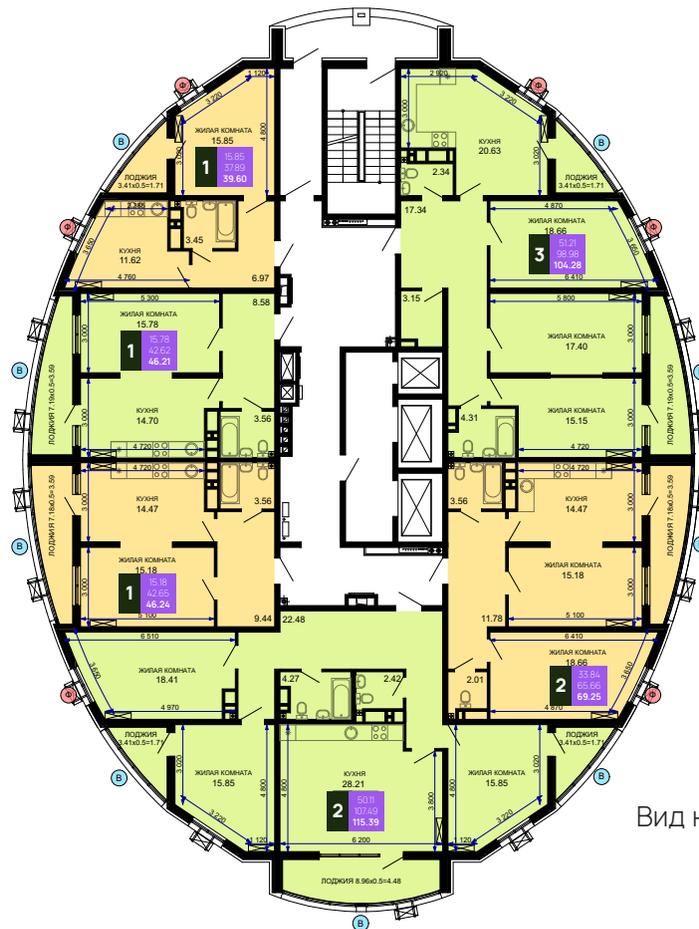
литер 14, 16

этаж 10-24

В — витражное остекление

Ф — французские окна

Вход со двора



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**12 000** человек  
население в зоне 5-минутной доступности

Площади помещений

**8.17 м<sup>2</sup> – 67.09 м<sup>2</sup>** →

Высота потолков

**2.6 м – 3.3 м**

Кол-во коммерческих помещений

**101 помещение** →

Виды парковки

**придомовая**

**Для каждого помещения предусмотрено:**

- ⚙ Оснащение всеми системами инженерии
- ⚡ Выделенная электрическая мощность
- 🚪 Отдельный вход с улицы
- ↑ Высокие потолки

# Технические характеристики

---

## Адрес расположения:

Литер 10 – г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/11

Литер 11 – г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/10

Литер 12 – г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Д

Литер 13 – г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/14

Литер 14 – г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Б

Литер 15 – г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Д

Литер 16 – г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/35

## Паркинг:

наземный

## Наружные стены:

→ керамзитовый блок

→ утеплитель

→ вентфасад

## Внутренние стены:

монолитные железобетонные газоблоки

## Высота потолков:

→ 1 этаж – 3.3 метра

→ цокольный этаж – от 2.6 до 3.35 метра

## Количество коммерческих помещений:

101 помещение

## Вид отделки коммерческих помещений:

→ штукатурка стен

→ заделка штроб

→ устройство откосов

→ затирка бетонных поверхностей стен

→ установка радиаторов

→ разводка электрики до щитка

→ стояки холодной и горячей воды  
с запорной арматурой (с заглушками)

→ входная дверь по проекту

## Окна и балконные двери:

металлопластиковый профиль

(в соответствии с проектом)

## Входная группа:

количество ступеней – 3

## Энергомощность:

0.054 кВт на 1 м<sup>2</sup>

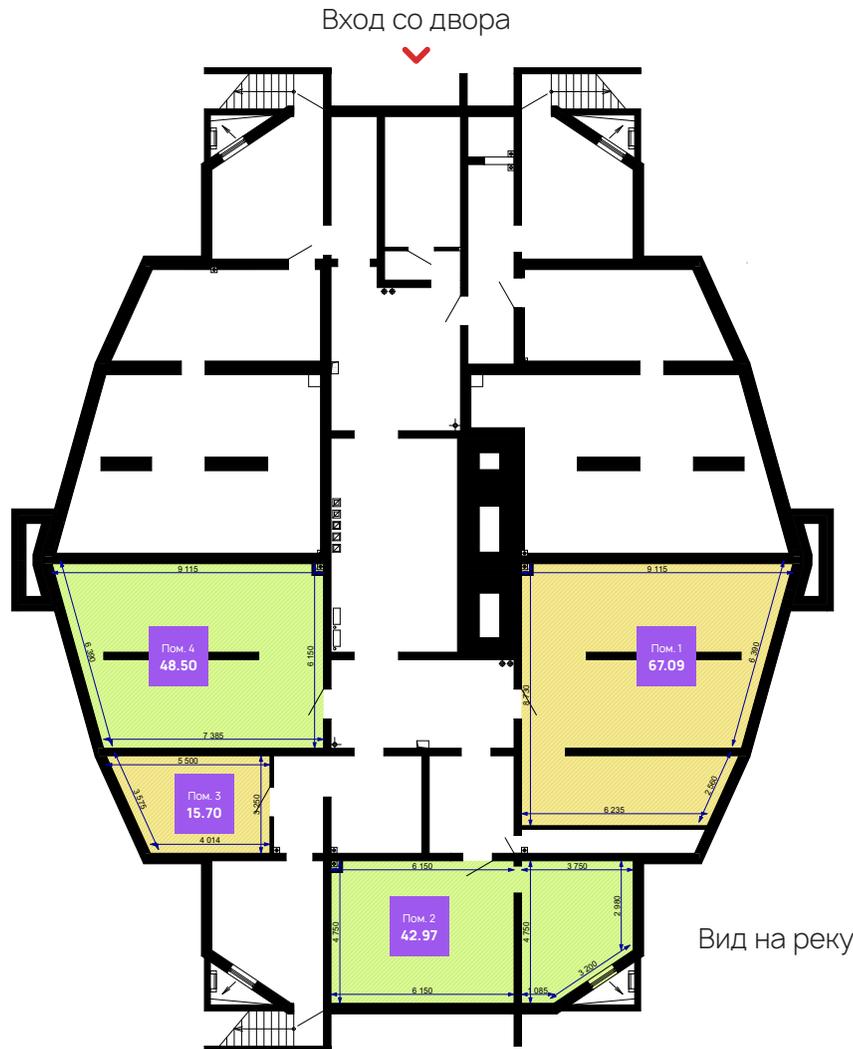
15 литер



-1 этаж

# Коммерческие помещения

от 15.70 до 636.57 м<sup>2</sup>



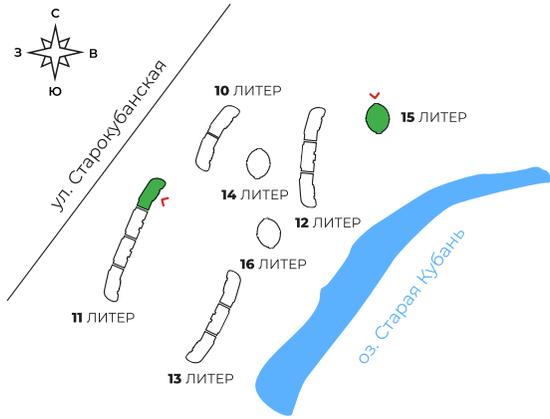
**11** литер



**1** подъезд



**1** этаж



11 литер



2 подъезд



1 этаж

# Коммерческие помещения

от 561.51 до 562.41 м<sup>2</sup>

Вход со двора с видом на реку



Вид на город

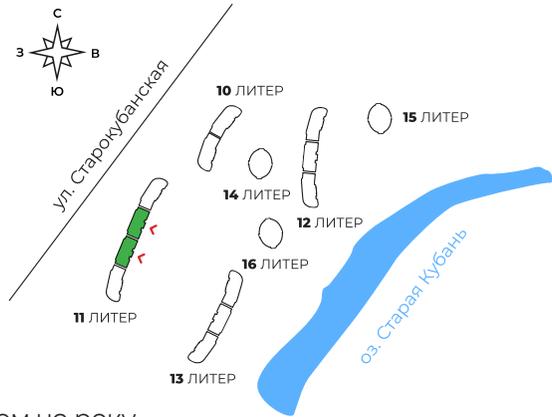
**11** литер



**3** подъезд



**1** этаж



Вход со двора с видом на реку



Вид на город

11 литер



4 подъезд

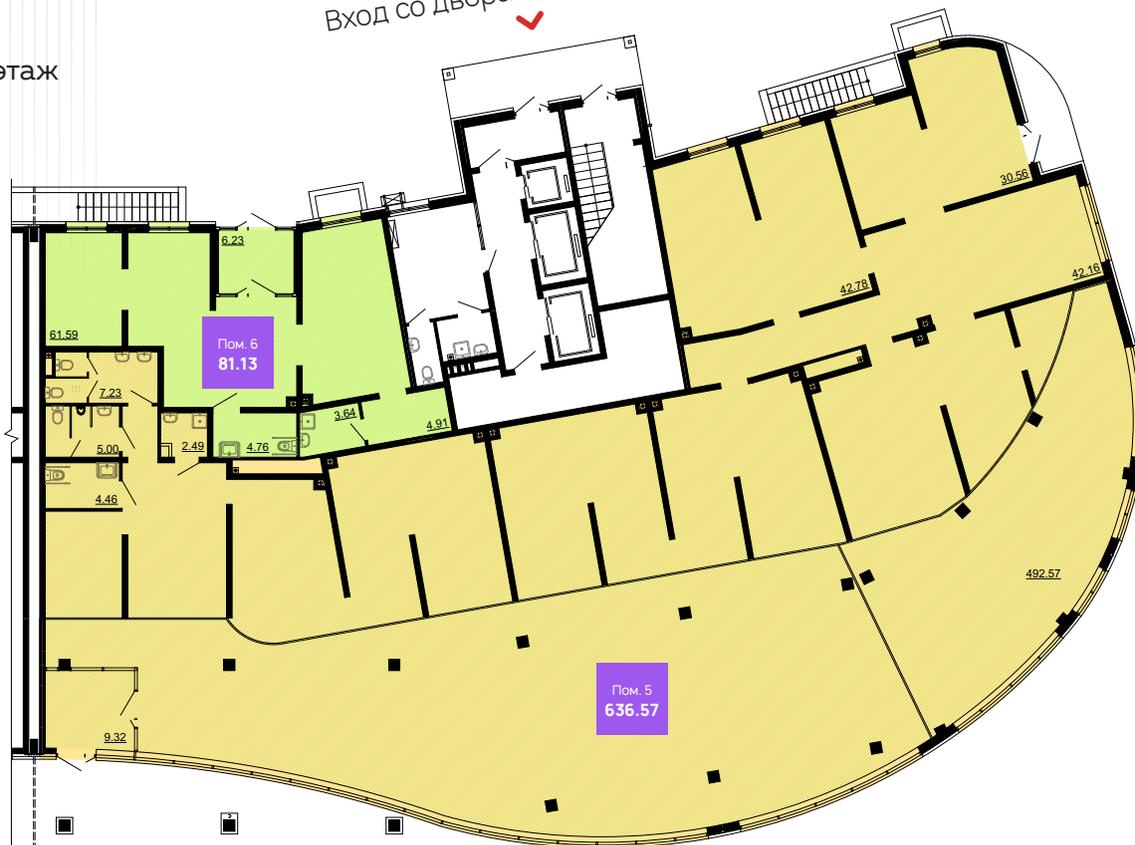


1 этаж

# Коммерческие помещения

от 30.78 до 636.57 м<sup>2</sup>

Вход со двора с видом на реку



Вид на город

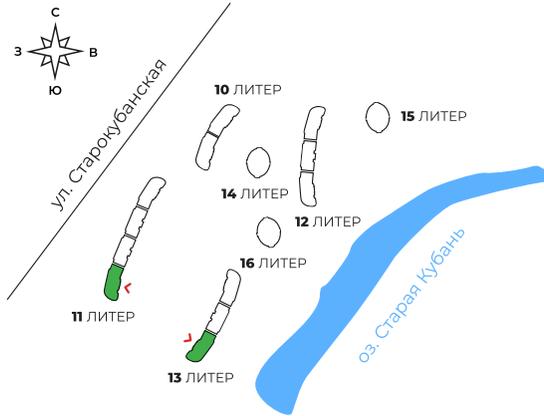
**13** литер



**1** подъезд



**1** этаж



Вход со двора с видом на город



13 литер



2 подъезд



1 этаж

# Коммерческие помещения

от 19.99 до 66.16 м<sup>2</sup>

Вход со двора с видом на город



Вид на реку

13 литер



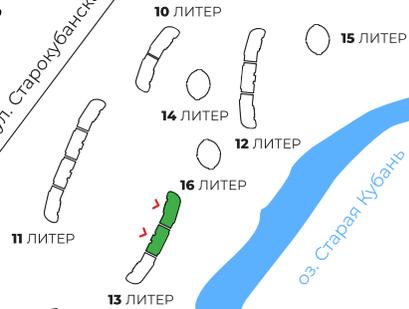
3 подъезд



1 этаж



ул. Старокубанская



Вход со двора с видом на город



14 литер

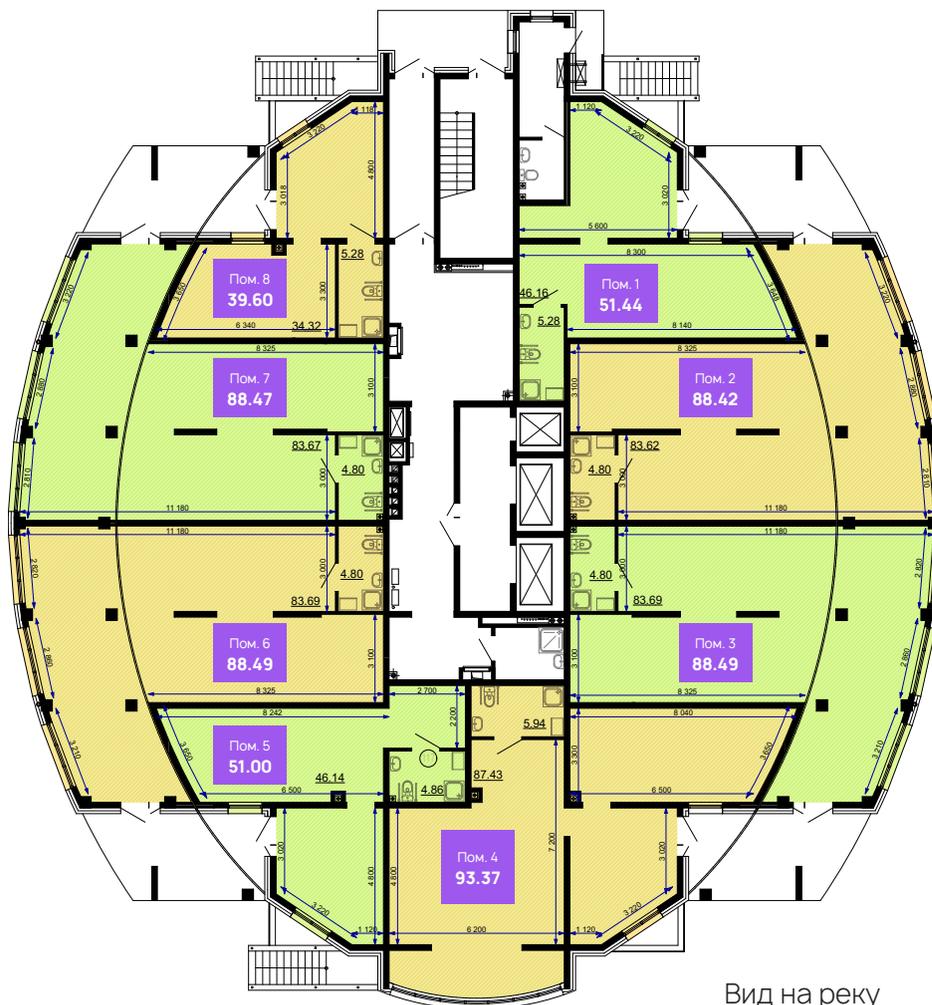


1 этаж

# Коммерческие помещения

от 39.60 до 93.37 м<sup>2</sup>

Вход со двора



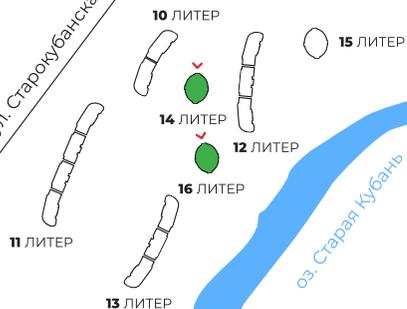
16 литер



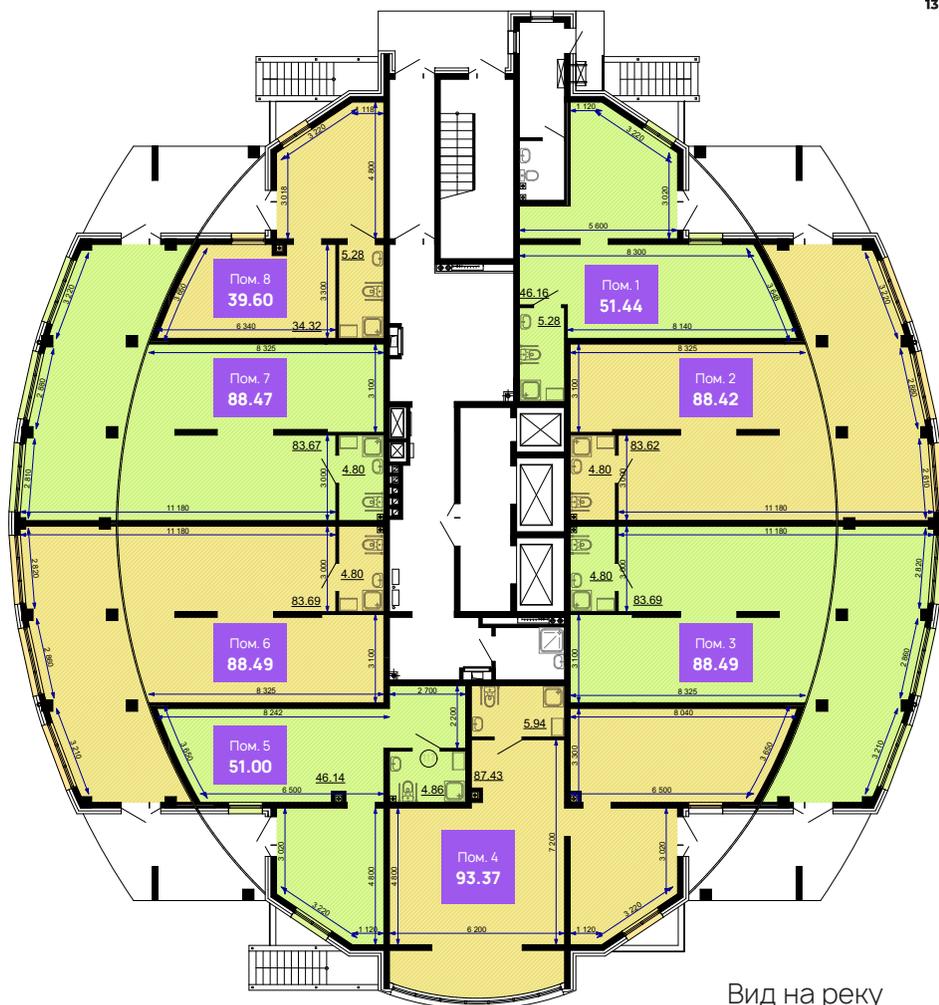
1 этаж



ул. Старокубанская



Вход со двора



Вид на реку





## Подбор квартиры

.....  
литер, №      подъезд, №      этаж, №      площадь, м<sup>2</sup>      комнат, кол-во      цена, м<sup>2</sup>      цена квартиры, рублей

.....  
.....  
.....

## Способ приобретения

.....  
первоначальный взнос, рублей      ежемесячный платёж, рублей      ставка, %      банк, наименование

.....  
.....  
.....  
.....



#ССК #SSK

#жилой комплекс фонтаны



Сканируй QR-код, чтобы увидеть  
наши жилые комплексы

110423

Краснодар  
ул. Фадеева, 212



Краснодар  
ул. Московская, 110/1