

Коммерческие помещения

 **ДОМ**
НА МОСКОВСКОЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

/ ЖК ДОМ НА МОСКОВСКОЙ

 **Строительная
компания**

Все ЖК на одной карте

Представляем вам буклет с подборкой коммерческих помещений жилых комплексов строительной компании ССК. Мы собрали для вас подробную информацию о площадях помещений, их преимуществах, планировках и возможностях для развития вашего бизнеса.

Обилие жилых комплексов позволит вам выбрать наиболее подходящую коммерческую недвижимость в зависимости от ваших бизнес-потребностей. В буклете представлены различные типы коммерческих помещений — от небольших до просторных площадей. У нас есть варианты для любых видов бизнеса и бюджетов.

Сделайте правильный выбор вместе со строительной компанией ССК!



Сканируй QR-код, чтобы увидеть наши жилые комплексы





/ ЖК дом на московской

ДОМ НА МОСКОВСКОЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «Дом на Московской» имеет прекрасное местоположение в микрорайоне. Район ул. Московская — один из самых развитых и популярных микрорайонов города. Рядом много школ и детских садов, фитнес-клубы, магазины, кафе и всё, чтобы сделать жизнь современного человека комфортной. Недалеко от комплекса есть государственные поликлиники для детей и взрослых. Тут проходят много маршрутов общественного транспорта. Остановка буквально в минуте от дома.

Учтены все потребности современного горожанина. Главный бонус — рядом зелёный парк и только 7 минут езды до центра города. Неподалёку есть спортивные комплексы, продуктовые магазины и гипермаркеты («Магнит Экстра»), торговые комплексы (ТРЦ «Красная Площадь», ТЦ «Московский»).



Сканируй QR-код, чтобы увидеть
наши предложения

17 этажей

416 квартир

137 машиномест

Торговые площади в жилом комплексе «Дом на Московской» проектируются в соответствии с главными принципами компании ССК:

→ Универсальная планировка

Не ограничивайте себя — помещения идеально подойдут любой сфере бизнеса

→ Витражное остекление

В помещениях всегда много света, Ваш бизнес всегда будет хорошо заметен с улицы

→ Высокая проходимость

Торговые помещения находятся на оживлённой территории с населением более 10 000 человек

→ Безбарьерная среда

Войти в торговое помещение будет удобно всем: родителям с коляской, лицам с ограниченными возможностями и пожилым жителям

📍 г. Краснодар, ул. Московская, 112

Начать бизнес вместе с ССК

количество помещений

25 помещений

этажность

1-2 этажи

виды парковки

наземная

высота потолков

4 метра

количество парковочных мест

137

17 000

население в зоне 5-минутной доступности

Для каждого помещения предусмотрено:

- Отдельный вход с улицы
- Высокие потолки
- Оснащение всеми системами инженерии
- Выделенная электрическая мощность



🕒 13 минут 🚗

Торгово-развлекательный центр «Красная Площадь»

🕒 20 минут 🚗

Торгово-развлекательный комплекс «Галерея»

🕒 8 минут 🏢

Торговый центр «Стрелка»

🕒 10 минут 🚗

Гипермаркет «Лента»

🕒 10 минут 🚶

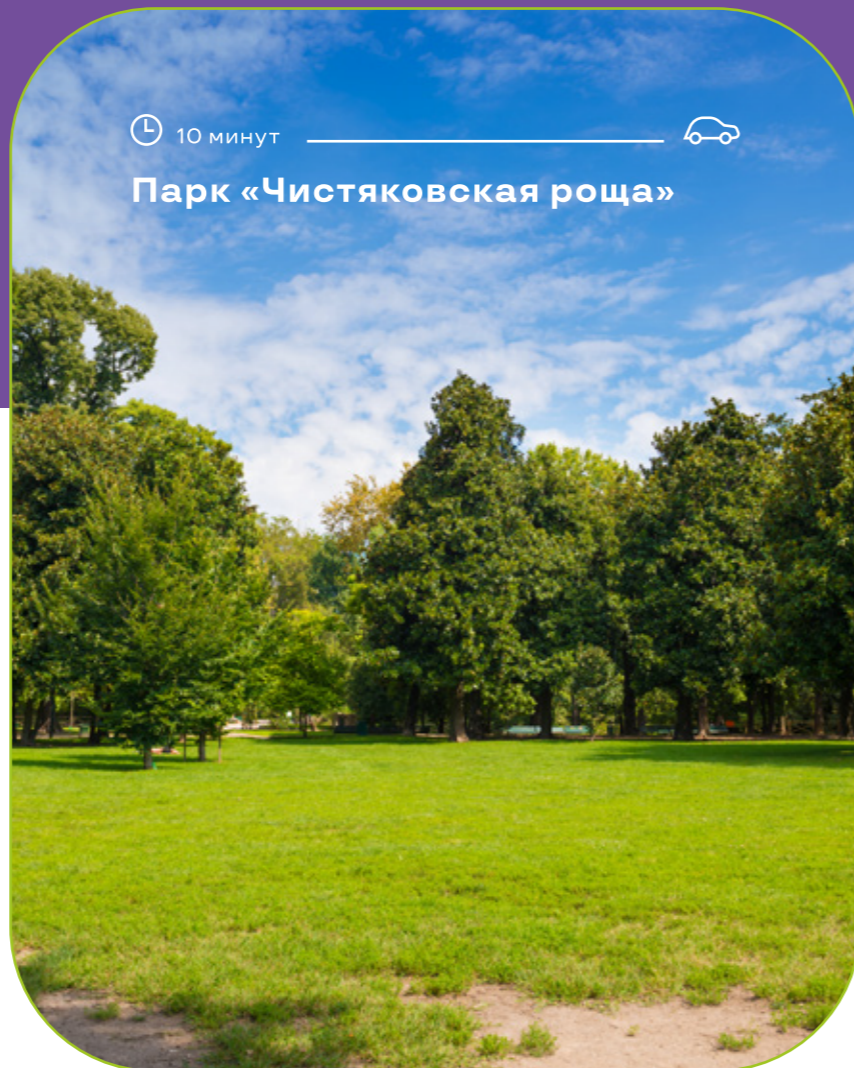
Гипермаркет «Магнит Экстра»

🕒 10 минут 🏢

Городская поликлиника №16

🕒 10 минут 🚗

Парк «Чистяковская роща»



↑ 🕒 10 минут 🏢

Кубанский государственный технологический университет

🕒 12 минут 🚶

Больница «РЖД-Медицина»

🕒 2 минуты 🚶

Трамвайная остановка

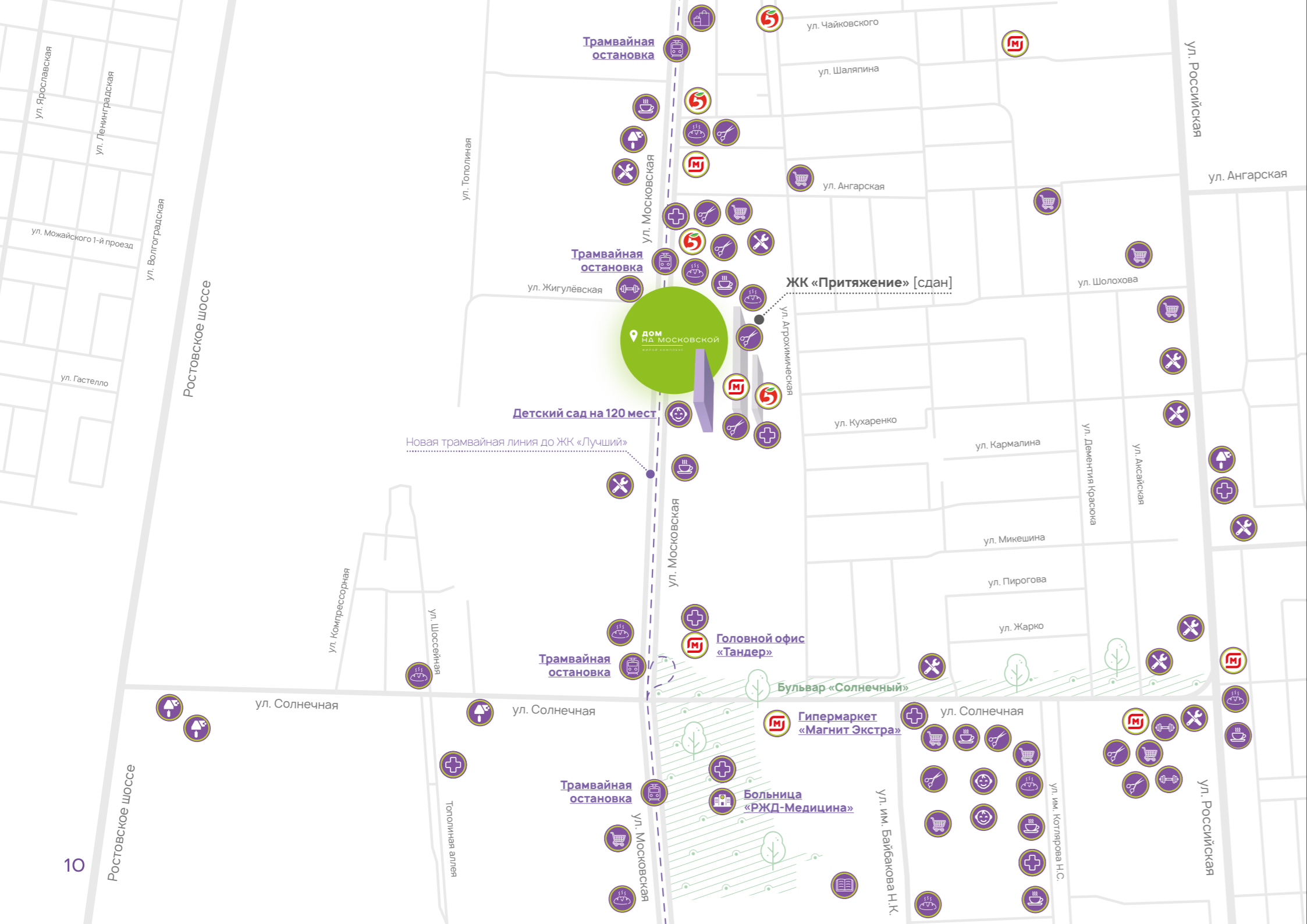
🕒 8 минут 🚶

Бульвар «Солнечный»

↓ 🕒 7 минут 🚶

Головной офис «Тандер»



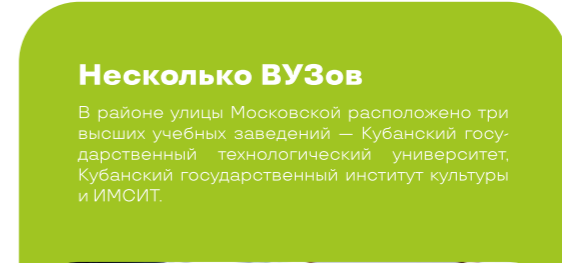


Главные точки притяжения ЖК «Дом на Московской»



Трамвай рядом

Расположение рядом с трамвайной веткой обеспечивает удобную транспортную доступность, позволяя жителям легко и быстро добраться до любой точки города. Это позволяет прекрасно планировать своё время, чтобы комфортно проводить часы с близкими и друзьями.



Несколько ВУЗов

В районе улицы Московской расположено три высших учебных заведений — Кубанский государственный технологический университет, Кубанский государственный институт культуры и ИМСИТ.



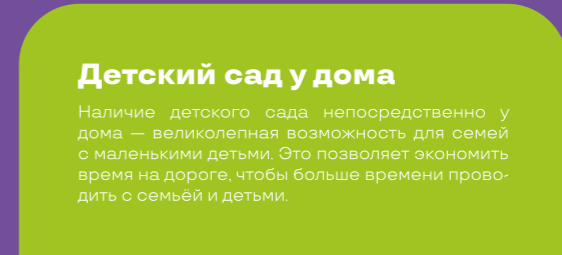
Подземный паркинг

Наличие подземного паркинга в комплексе — большое преимущество для владельцев автомобилей. Теперь припарковать машину в безопасном и удобном месте не будет сложной задачей, а еще благодаря этому внутренний двор станет более безопасным и комфортным для всех жителей.



Головной офис «Тандер»

Близость головного офиса «Тандер» создаёт привлекательные возможности для тех, кто работает в этой компании или желает развивать свой бизнес в непосредственной близости от главного офиса. Это сокращает время и энергию на дорогу и позволяет больше времени уделить работе или развитию бизнеса.



Детский сад у дома

Наличие детского сада непосредственно у дома — великолепная возможность для семей с маленькими детьми. Это позволяет экономить время на дороге, чтобы больше времени проводить с семьёй и детьми.




Чистяковская роща

Рядом с комплексом находится парк «Чистяковская роща» — прекрасное место для прогулок на свежем воздухе, спорта и отдыха с родными и близкими. Это зелёный оазис вблизи дома, где можно наслаждаться красивой природой и создавать особенные воспоминания.

Инфраструктура

 **Торгово-развлекательная недвижимость**
ТРЦ, магазины, кафе, рестораны

 **Офисная недвижимость**
Частные компании и организации

 **Рекреационная инфраструктура**
Парки, детские и спортплощадки, культурные центры

 **Социальная инфраструктура**
ВУЗы, школы, детсады, медцентры


Жилой комплекс «Дом на Московской» радует не только комфортным проживанием и благоприятными условиями, но и выгодным расположением вблизи ключевых объектов города. По улице Московской можно быстро добраться как в сторону ТРЦ «Красная Площадь», так и в сторону центра города. Любителей парка и стадиона им. Галицкого поразит то, насколько быстро можно до него добраться по ул. Восточно-Кругликовская.


Жители ЖК «Дом на Московской» могут похвастаться уникальным расположением, обеспечивающим удобный доступ к главным достопримечательностям и развлекательным площадкам города. Независимо от предпочтений — шоппинг, история или активный отдых — всё это находится совершенно рядом.


 **г. Краснодар, ул. Московская, 112**





Литер 1


 Детский сад на 250 мест

 Новая трамвайная линия до ЖК «Лучший»

 Детская площадка для игр и творчества

 Детская площадка для игр и творчества

 Подземный паркинг на 137 мест

 Баскетбольная площадка

Технические характеристики

срок сдачи

1 квартал 2024 года

количество помещений

25 штук

паркинг

подземный

137 машиномест

высота потолков

→ **1 этаж — 4.05 метра**

→ **2 этаж — 3.65 метра**

окна и балконные двери

→ **алюминиевый профиль — витражи**

→ **металлопластиковые окна**

входная группа

→ **количество ступеней — 2**

виды отделки коммерческих помещений

→ **штукатурка стен**

→ **заделка штроб**

→ **устройство откосов**

→ **затирка бетонных поверхностей стен**

→ **установка радиаторов**

→ **разводка электрики до щитка**

→ **стояки холодной и горячей воды с запорной арматурой (с заглушками)**

→ **входная дверь по проекту**

наружные стены

→ **каркас из монолитного железобетона**

→ **система вентилируемого фасада**

→ **минераловатный утеплитель**

→ **газобетонный блок**

внутренние стены

газобетонные блоки

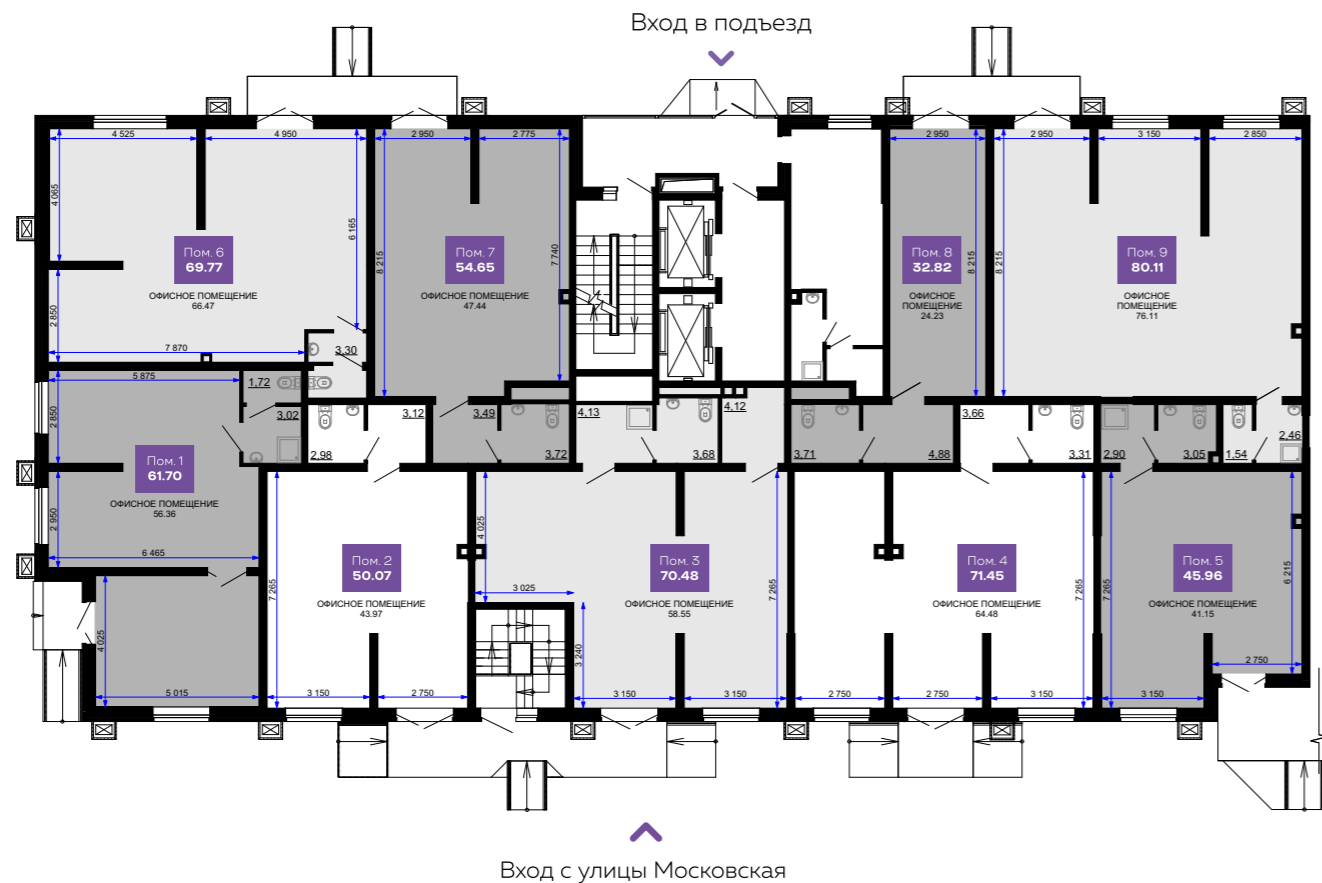
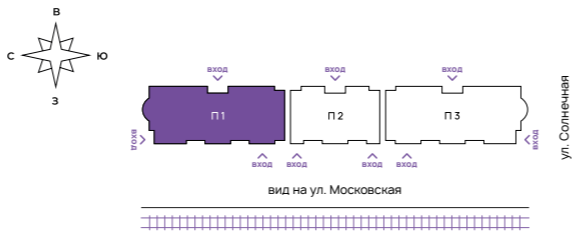
энергоэффективность

0.054 кВт на 1м²



Площадь помещений

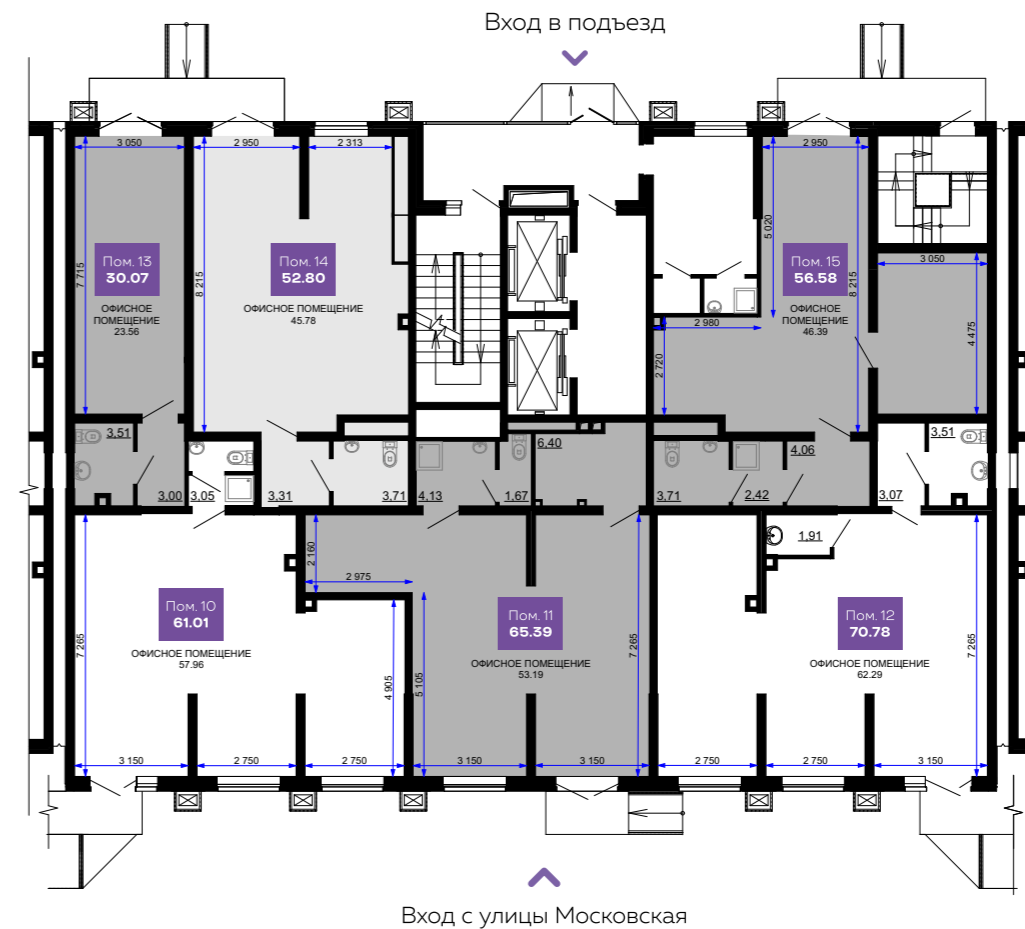
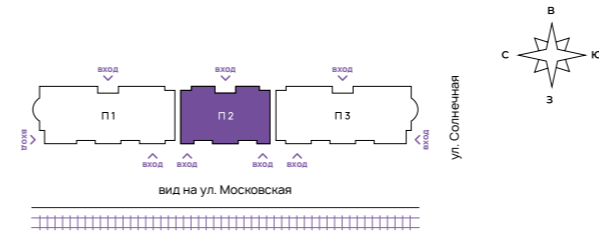
от **32.82 м²**
до **80.11 м²**



подъезд **1**

этаж **1**

количество помещений **9**



Площадь помещений

от **30.07 м²**
до **70.78 м²**

подъезд **2**

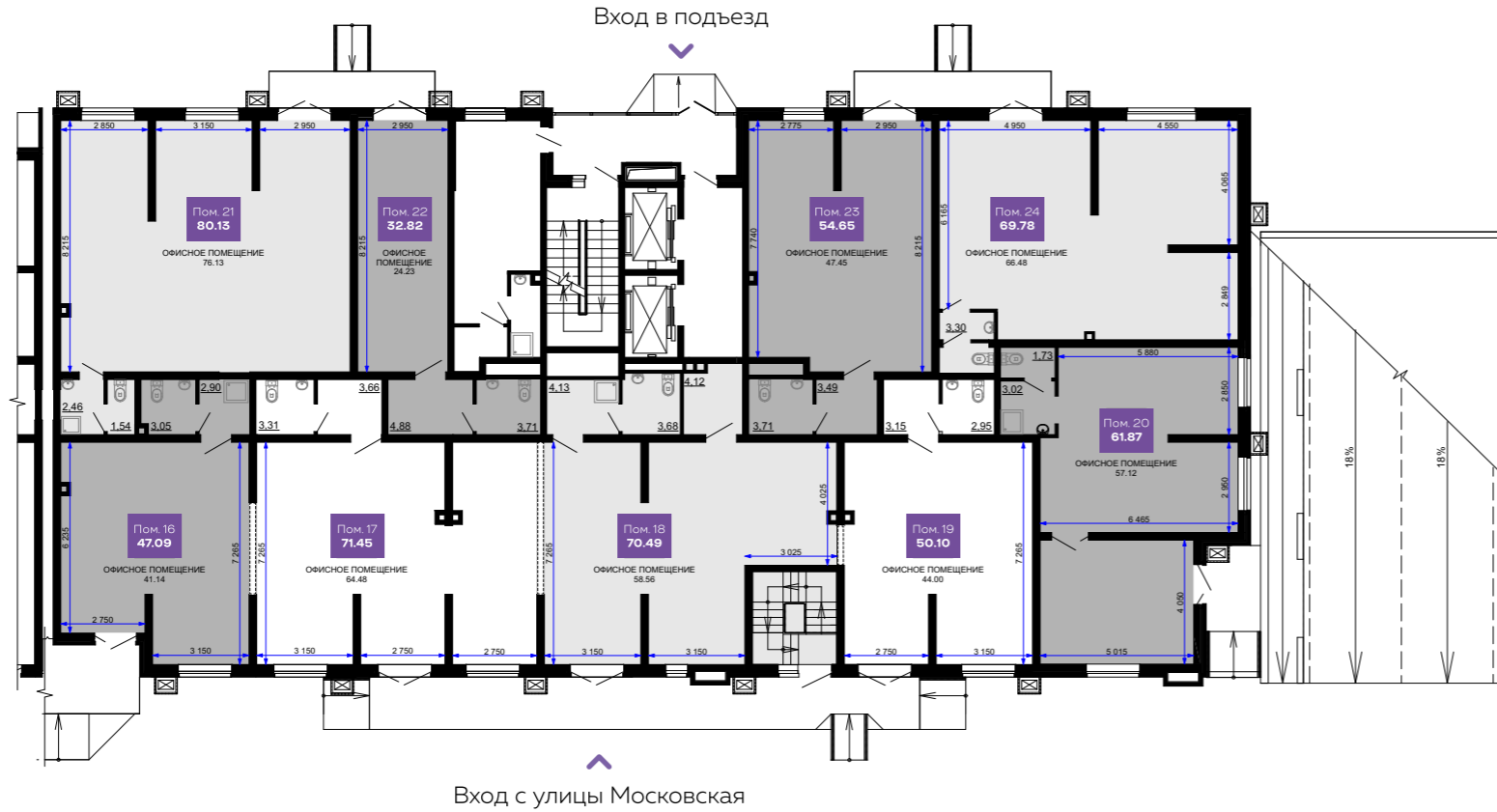
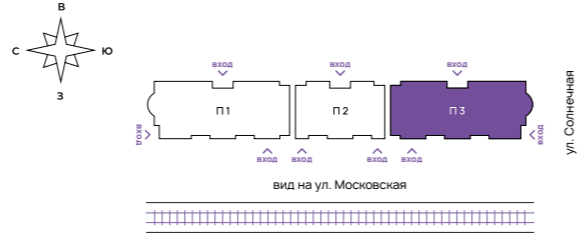
этаж **1**

количество помещений **6**

Настоящий буклет составлен в информационных целях на основании предварительной концепции развития микрорайона и содержит в себе положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утвержденным в установленном порядке проектом

Площадь помещений

от **32.82 м²**
до **80.13 м²**



подъезд **3**

этаж **1**

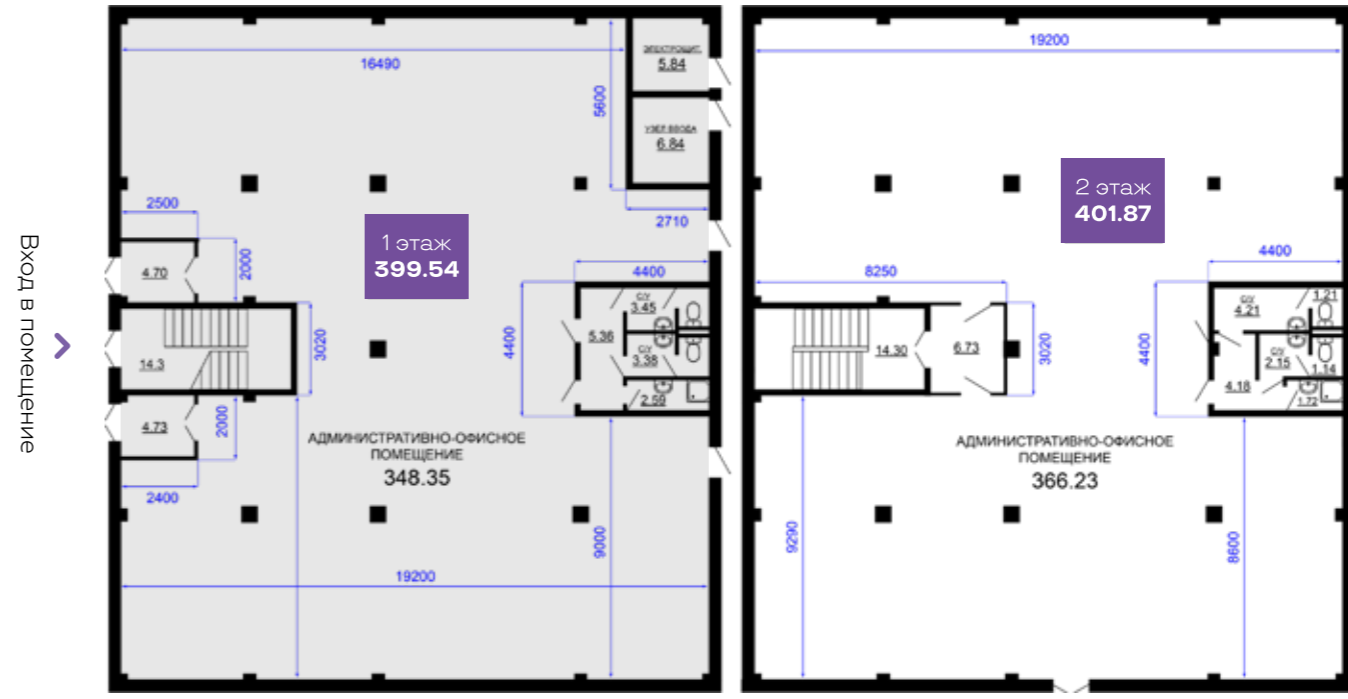
количество помещений **9**

Административное здание

801.41 м²

Площадь помещений

от **399.54 м²**
до **401.87 м²**



этаж **1-2**

количество помещений **2**

Настоящий буклет составлен в информационных целях на основании предварительной концепции развития микрорайона и содержит в себе положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утвержденным в установленном порядке проектом

Подбор помещения

..... литер, №
..... подъезд, №
..... этаж, №
..... площадь, м²
..... комнат, кол-во
..... цена помещения, м²
..... итоговая цена помещения, ₹

.....
.....
.....
.....

Способ приобретения

..... первоначальный взнос, ₹
..... ежемесячный платёж, ₹
..... ставка, %
..... банк, наименование

.....
.....
.....
.....

Для заметок

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Настоящий буклет составлен в информационных целях на основании предварительной концепции развития микрорайона и содержит в себе положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утвержденным в установленном порядке проектом



г. Краснодар,
ул. Фадеева, 212



sskuban.ru
8 800 550 33 73